

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
НАГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

02 марта 2017 года

№126

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Нагорьевского сельского поселения и в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, Земское собрание Нагорьевского сельского поселения **решило: -**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Установить, что имущество, включенное в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет. Предоставление указанного имущества в аренду на срок не менее пяти лет осуществляется по согласованию с районным межведомственным координационным советом при главе администрации района по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных для обнародования местах.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Нагорьевского сельского поселения (Клименко И.И.).

**Глава Нагорьевского  
сельского поселения**

**В.А. Некрасов**

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
имущества, относящегося к муниципальной собственности  
Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645», Уставом Нагорьевского сельского поселения.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения в том числе ежегодное дополнение, и обязательного опубликования перечня имущества за исключением земельных участков, относящегося к муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Применение льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Ровеньского района.

## **2. Формирование и ведение перечня**

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и ежегодно дополняемый банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения и соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение Земского собрания Нагорьевского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в муниципальной собственности Нагорьевского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными

программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Нагорьевского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области - отдел имущественных правоотношений (далее – Отдел).

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня принимаются Земским собранием Нагорьевского сельского поселения.

Решение Земского собрания Нагорьевского сельского поселения об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости), площадь (для объектов недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания Нагорьевского сельского поселения в установленном порядке проекта решения Земского собрания Нагорьевского сельского поселения об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества.

2.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Нагорьевского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Отдел формирует Перечень с учетом предложений других отделов администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Предложения отделов администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий о дополнительном включении объектов имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении объектов имущества из утвержденного Перечня подлежат рассмотрению Отделом в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Отдел обеспечивает подготовку и внесение на рассмотрение Земского собрания Нагорьевского сельского поселения соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в отдел администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальное учреждение или муниципальное унитарное предприятие, представившие

предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.7. Земское собрание Нагорьевского сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.8. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

- право собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. При подготовке проектов решений Земского собрания Нагорьевского сельского поселения, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Отдел в обязательном порядке согласовывает их с администрации Нагорьевского сельского поселения.

2.11. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, Отдел обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.».

2.5. Отдел формирует Перечень с учетом предложений других отделов администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Предложение отделов администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий о дополнительном включении объектов имущества в

утвержденный Перечень и (или) исключения объектов имущества из утвержденного Перечня подлежит рассмотрению Отделом в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Отдел обеспечивает подготовку и внесение на рассмотрение Земского собрания Нагорьевского сельского поселения соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в отдел администрации Нагорьевского сельского поселения, муниципальное учреждение или муниципальное унитарное предприятие, представившие предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.6. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения.

2.7. При подготовке проектов решений Земского собрания Нагорьевского сельского поселения, указанных в пункте 2.4. настоящего порядка, Отдел в обязательном порядке согласовывает их с главой администрации Нагорьевского сельского поселения.

2.8. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, Отдел обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3. настоящего порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

### **3. Публикация перечня**

3.1. Решения об утверждении Перечня, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень вместе с Перечнем подлежат обязательному опубликованию Земским собранием Нагорьевского сельского поселения в средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню вступают в силу со дня его опубликования.