

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ НАГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апреля 2016 г.

№ 25

Об утверждении порядка расчета значений коэффициентов, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. № 1413 «Об утверждении Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования» администрация Нагорьевского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить порядок расчета значений коэффициентов, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (приложение).

**Глава администрации
Нагорьевского сельского поселения**

И.И. Клименко

**Порядок расчета значений коэффициентов, применяемых при
определении размера подлежащих возмещению убытков в форме
упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения
территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
коммерческого использования или для освоения территории в целях
строительства и эксплуатации наемного дома социального
использования**

1. Порядок расчета значений коэффициентов, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее - коэффициенты) определяет форму обоснования расчета значений коэффициентов и требования к сбору, хранению и учету материалов (сведений), необходимых для расчета значений этих коэффициентов, в том числе информации о ценах проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен предоставленный земельный участок, в целях жилищного строительства, размерах арендной платы за земельные участки, установленных по итогам таких аукционов, кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства (далее – Порядок).

2. Расчет коэффициента П1 осуществляется по следующей формуле:

П1 = коэффициент, значение которого устанавливается в договоре и определяется как отношение средней цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.

При этом для расчета средней цены аукционов принимаются цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, расположенных на территории

Нагорьевского сельского поселения, предоставленных для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора.

3. Расчет коэффициента П2 осуществляется по следующей формуле:

П2 = коэффициент, значение которого устанавливается в договоре и определяется как отношение среднего размера арендной платы за земельные участки, установленной по итогам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства, к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.

При этом для расчета среднего размера арендной платы принимаются размеры арендной платы, установленные на основании аукционов в отношении земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нагорьевского сельского поселения, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора».

4. Требования к сбору, хранению и учету материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов:

4.1. Администрация Нагорьевского сельского поселения:

4.1.1. Осуществляет сбор

4.1.2. Осуществляет хранение и учет.

4.1.3. Ежегодно утверждает информацию о:

1) ценах, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нагорьевского сельского поселения, в целях жилищного строительства;

2) размерах арендной платы за земельные участки, установленных по итогам указанных аукционов;

3) кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.